



Tribunale Civile e Penale di Trento

C.P. 2/2017 SEA s.p.a.

ESTRATTO DECRETO APERTURA PROCEDURE COMPETITIVE EX ART. 163 BIS L.F. VENDITE DUE RAMI AZIENDA E UN MACCHINARIO

Con decreto del 19/10/2017, il Tribunale di Trento ha disposto l'apertura di tre distinte procedure competitive ex art. 163 bis della legge fallimentare per la ricerca di soggetti interessati all'acquisto di due rami di azienda e di un macchinario di proprietà della società SEA s.p.a. con sede in Trento, Via Sestan, 17, C.F. 01268980222, la cui proposta di concordato preventivo depositata il 29/9/2017 prevede, fra l'altro, l'accettazione di tre distinte offerte avanzate da soggetti già individuati per l'acquisto di due rami d'azienda e di una sonda idraulica.

LOTTO 1) RAMO AZIENDA BONIFICHE AMBIENTALI formato dagli elementi di seguito individuati:

- rapporto contrattuale inerente la commessa "Comune di Maleo", Maleo (LO) che prevede interventi di messa in sicurezza e bonifica delle aree in località Cascina Sessa nel Comune di Maleo comportante il trattamento in loco di circa 500.000 mc di rifiuti urbani ed assimilabili ed altre attività secondarie così come da perizia suppletiva e di variante del 13.05.2011
- dotazione impianto smell well system (stazione compressori, stazione regolazione aria, biofiltri, tubazioni, collettori, lance) dislocata, unitamente ai container ufficio-magazzino-officina, presso la discarica di Maleo di cui a relativo inventario;
- rapporto contrattuale inerente la commessa "S.A.P.N.A." di Chiaiano (NA) che prevede interventi di messa in sicurezza e chiusura definitiva (capping) del sito di discarica denominato "Cava Poligono" in località Chiaiano nel Comune di Napoli finalizzato sia alla sigillatura del corpo rifiuti che alla ottimizzazione delle attività gestionali per il controllo della produzione e dello smaltimento del percolato, nel ripristino ambientale a verde dell'intera superficie e nell'esecuzione di opere complementari;
- container ufficio e magazzino dislocati presso la discarica di Chiaiano di cui a relativo inventario;
- due rapporti di lavoro con mansioni tecniche;

Beni e competenze tecniche possono costituire elementi atti ad essere oggetto di riconoscimento per l'attestazione SOA alla categoria OG12 ed iscrizione ANGA alla categoria 9B.

Le offerte concorrenti dovranno consistere nell'assunzione dell'impegno, da dichiarare fermo ed irrevocabile, ad acquistare il ramo d'azienda alle **condizioni indicate nell'Offerta irrevocabile d'acquisto di ramo d'azienda di cui all'allegato 8 al ricorso** ex art. 161 l. fall. che SEA ha depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Trento in data 29/9/2017 o a condizioni comparabili.

PREZZO BASE: i) componente fissa € 55.000,00. L'acquirente avrà facoltà di corrispondere quota parte del prezzo a mezzo accollo liberatorio dei debiti verso i dipendenti trasferiti, previa conclusione di accordi individuali ex artt. 410 o 411 c.p.c. di liberazione della cedente; **ii) componente variabile** percentuale del **5,5%** del valore dei corrispettivi eventualmente fatturati con riferimento alla commessa di Maleo relativamente allo **smaltimento di percolato** attualmente non previsto nel contratto di appalto in corso ed oggetto di perizia di variante.

Nel caso in cui dall'apertura delle buste emergano più offerte valide verrà indetta procedura competitiva al rialzo con un rilancio minimo pari ad € 5.000,00.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere maggiorato dalle imposte di legge.

LOTTO 2) RAMO AZIENDA COSTRUZIONI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUE E RIFIUTI formato dagli elementi di seguito individuati:

- rapporti contrattuali pendenti con Azienda Multiutility Acqua Gas s.p.a. di Alessandria relativi a tre commesse in contenzioso inerenti lavori di adeguamento e potenziamento degli impianti di depurazione di Bistagno (AL), Lobbi (AL) ed Alessandria Orti (AL) che prevedono interventi per l'adeguamento alle direttive comunitarie CEE 91/271e differenziati in base ai rispettivi capitolati speciali di appalto e progetti esecutivi;
- un furgone autocarro FIAT Doblò Cargo;
- un rapporto di lavoro con mansioni amministrative;
- i clienti potenziali relativi ad offerte "in attesa di invito" o "in attesa di esito"

I beni possono costituire elementi atti ad essere oggetto di riconoscimento per l'attestazione SOA alle categorie OG1, OS14 ed OS22.

Le offerte concorrenti dovranno consistere nell'assunzione dell'impegno, da dichiarare fermo ed irrevocabile, ad acquistare il ramo d'azienda alle **condizioni indicate nell'Offerta irrevocabile d'acquisto di ramo d'azienda di cui all'allegato 9 al ricorso** ex art. 161 l. fall. che SEA ha depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Trento in data 29/9/2017 o a condizioni comparabili.

PREZZO BASE: i) componente fissa € 33.000,00. L'acquirente avrà facoltà di corrispondere quota parte del prezzo a mezzo accollo liberatorio dei debiti verso i dipendenti trasferiti, previa conclusione di accordi individuali ex artt. 410 o 411 c.p.c. di liberazione della cedente; **ii) componente variabile** formata da un **corrispettivo di € 5.000,00** per le categorie SOA OG1 e OS14 e da un **corrispettivo variabile da € 10.000,00 ad € 80.000,00** in ragione delle risultanze di perizia di valorizzazione del fatturato per la categoria OS22.

Nel caso in cui dall'apertura delle buste emergano più offerte valide verrà indetta procedura competitiva al rialzo con un rilancio minimo pari ad € 3.000,00.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere maggiorato dalle imposte di legge.

LOTTO 3) SONDA SOILMEC SM 8G matricola n. 260 - potenza netta 85 kW @ 2000rpm - anno di costruzione 2012 - perforatrice idraulica con cingoli elettrocomandati, pompa a vite tipo 800L e presa idraulica per estrusore oleodinamico - assemblata su carro Berco, dotata di motore diesel e sistema idraulico con pompa principale variabile a pistoni assiali e testa di rotazione ad alta velocità dotata di 6 marce.

Le offerte concorrenti dovranno consistere nell'assunzione dell'impegno, da dichiarare fermo ed irrevocabile, ad acquistare il bene alle condizioni indicate nell'Offerta irrevocabile d'acquisto di sonda idraulica di cui all'allegato 19 al ricorso ex art. 161 l. fall. che SEA ha depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Trento in data 29 settembre 2017 o a condizioni comparabili.

PREZZO BASE: € 44.000,00. Nel caso in cui dall'apertura delle buste emergano più offerte valide verrà indetta procedura competitiva al rialzo con un rilancio minimo pari ad € 4.000,00.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere maggiorato dalle imposte di legge.

I partecipanti alle procedure competitive dovranno dichiarare di aver constatato lo stato dei beni, che pertanto deve ritenersi noto, visto e piaciuto. Le vendite non sono soggette alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; l'esistenza di vizi eventuali, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Ogni documento utile alla valutazione può essere richiesto al Commissario giudiziale, al quale ogni interessato potrà rivolgere, previa dichiarazione di riservatezza, le proprie richieste utilizzando l'indirizzo PEC della procedura (cp2.2017trento@pecconcordinati.it).

La **definitiva vendita** dovrà avvenire nel termine di **45 giorni** dell'aggiudicazione per il bene di cui al **lotto 3)**, ed entro il **24 novembre 2017** per i rami d'azienda di cui ai **lotti 1) e 2)**.

In sede di vendita dovrà essere versato il saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario, interamente per il lotto 3 e limitatamente alla componente fissa per i lotti 1) e 2), mentre la componente variabile dei prezzi di tali lotti dovrà essere corrisposta all'epoca della relativa maturazione.

I soggetti interessati all'acquisto dei beni devono formulare la propria offerta irrevocabile e non condizionata in forma scritta su documento sottoscritto da persona munita della rappresentanza del medesimo soggetto con le modalità e nei termini previsti di seguito.

L'**offerta irrevocabile** e non condizionata, redatta in carta da bollo da € 16,00, deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti **elementi essenziali**:

- generalità dell'offerente (nome e cognome o ragione sociale, luogo e data di nascita, codice fiscale o partita IVA, stato civile e regime patrimoniale, recapito pec e telefonico dell'offerente);
- fotocopia del documento di identità dell'offerente persona fisica, o, nel caso in cui l'offerente sia una società, visura camerale aggiornata, comprovante i poteri di firma del rappresentante che sottoscrive l'offerta irrevocabile e non condizionata di acquisto, e fotocopia del documento d'identità del firmatario legale rappresentante;
- dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta in modo da rendere inequivoco il riferimento all'offerta stessa;
- offerta economica, con indicazione del prezzo di acquisto offerto nel rispetto del corrispettivo minimo e relative modalità e tempi di pagamento;
- impegno alla stipula del contratto di compravendita e del versamento del saldo prezzo all'atto della vendita, nei tempi sopra indicati.

Le offerte devono essere corredate da una **cauzione**, da inserire a pena di esclusione nella medesima busta ove è inserita l'offerta, da presentare mediante **assegno circolare** non trasferibile intestato a "SEA s.p.a." pari al **10% del prezzo offerto per il lotto 3; per i lotti 1) e 2) la cauzione** dovrà essere pari rispettivamente ad **€ 11.000,00 ed € 5.000,00**.

Le offerte irrevocabili e non condizionate, corredate della relativa documentazione, devono essere presentate in una busta sigillata recante all'esterno la sola indicazione del numero del lotto e della denominazione della Procedura.

Le buste devono essere recapitate presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Trento, sita in Trento, Largo Pigarelli n. 1.

La **consegna delle buste** con le modalità sopra esposte deve avvenire, a pena di esclusione, entro e **non oltre** il termine del **15 novembre 2017 alle ore 12.00**. Ai fini della verifica del rispetto del predetto termine farà fede esclusivamente la data di ricevimento della busta apposta dalla Cancelleria Fallimentare. Il termine è inderogabile ed improrogabile.

Decorso il termine di cui al punto precedente, il Giudice Delegato, dott.ssa Monica Attanasio, procederà all'**apertura delle buste** contenenti le offerte irrevocabili e non condizionate per la cessione dei beni sopra descritti presentate dai soggetti partecipanti.

Le operazioni di cui al punto precedente saranno effettuate il giorno **16 novembre 2017 alle ore 12.20** avanti al Giudice Delegato, dott.ssa Monica Attanasio, presso il Tribunale di Trento, Largo Pigarelli n. 1, stanza 119.

Nel caso in cui dall'apertura delle buste emergano più offerte valide, si darà luogo a **procedure competitive al rialzo**, con il rilancio minimo previsto per ogni singolo lotto, e quale base la migliore offerta ricevuta.

Tra le offerte irrevocabili e non condizionate regolarmente presentate, i lotti saranno aggiudicati - all'esito della gara - al soggetto interessato che risulterà aver formulato la migliore offerta economica.

Al termine della gara le somme depositate a titolo di cauzione saranno restituite ai non aggiudicatari, mentre la somma versata dall'aggiudicatario sarà trattenuta dal Commissario Giudiziale in conto prezzo.

L'aggiudicazione non comporterà per la società concordataria, il Commissario Giudiziale e/o la procedura di concordato alcun obbligo di stipulazione dell'atto e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento né alcun diritto al risarcimento dei danni in caso di mancata stipulazione.

I contratti di cessione dei rami d'azienda verranno stipulati con atto notarile entro il termine sopra indicato, da intendersi fissato a favore della procedura, a ministero di un notaio con studio nel circondario del Tribunale di Trento scelto di comune accordo dalla società concordataria e dal Commissario giudiziale.

In caso di inadempienza da parte dell'aggiudicatario a quanto indicato nei precedenti punti verrà dichiarata la decadenza dello stesso, con la conseguente definitiva acquisizione della cauzione da parte della procedura a titolo di risarcimento danno, salvo il maggior danno, ed aggiudicazione in favore dell'eventuale secondo maggiore offerente partecipante alla gara.

Fino alla stipulazione dei contratti il perfezionamento degli stessi potrà essere sospeso dal Tribunale con decreto motivato qualora ricorrano giustificati motivi.

Il compenso e le spese notarili nonché tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti la stipula dei contratti di affitto saranno interamente a carico dei soggetti aggiudicatari ed acquirenti.

I soggetti interessati che partecipano alla procedura competitiva accettano in modo incondizionato le previsioni del presente decreto ex art. 163 bis l. fall., rinunciando ad ogni futura contestazione.

Ogni eventuale controversia in merito alla cessione dei rami d'azienda o del bene è di competenza esclusiva del Tribunale di Trento.

Per maggiori informazioni è possibile rivolgersi al Commissario giudiziale Dott. Luca Gasparini con studio in Mantova, viale Italia 19, tel. 0376-222100, e-mail cp2.2017trento@pecconcordinati.it.

Trento, lì 25 ottobre 2017

Il Commissario giudiziale
Dott. Luca Gasparini