

# Tribunale Civile e Penale di Trento

C.P. 2/2017 SEA s.p.a. – Giudice delegato Dott.ssa Monica Attanasio  
Commissario giudiziale Dott. Luca Gasparini

## ESTRATTO DEL DECRETO DI APERTURA DI PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 163BIS L.F. - VENDITA DI UN RAMO D'AZIENDA -

Con decreto del 22/2/2018, il Tribunale di Trento ha disposto l'apertura di una procedura competitiva ex art. 163bis della legge fallimentare per la ricerca di soggetti interessati all'acquisto di un ramo di azienda di proprietà della società SEA S.p.A. con sede in Trento, Via Unterverger, 52, C.F. 01268980222, la cui proposta di concordato preventivo depositata il 29/9/2017 prevede, fra l'altro, l'accettazione di offerta avanzata dal soggetto che detiene attualmente in affitto il ramo d'azienda.

\*\*\*\*\*

La procedura competitiva ha ad oggetto la vendita al miglior offerente, nella consistenza di fatto e di diritto in cui si trova, del ramo d'azienda come specificatamente identificato nel contratto di Affitto di ramo d'azienda del 16 febbraio 2017 allegato n. 7 alla proposta di concordato preventivo e di seguito sintetizzata:

**LOTTO 1) RAMO "Consulenze e Servizi"** avente ad oggetto attività di consulenza e servizi nei settori di:

- a) ambiente, sicurezza sul lavoro e sistemi gestionali
- b) medicina del lavoro
- c) analisi di laboratorio
- d) gestione di impianti munito di tutte le autorizzazioni per l'esercizio delle attività.

Il ramo d'azienda è formato dagli elementi di seguito individuati:

- beni materiali anche noleggiati come da inventario già formato, allegato A dell'atto n. 9857/14332 aggiornato nelle consistenze alla data del 29 gennaio 2018;
- autorizzazioni per l'esercizio delle attività consulenziali e di servizi;
- clienti e relativi rapporti contrattuali come da elenco già formato, allegato B dell'atto n. 9857/14332, aggiornato nelle consistenze alla data del 29 gennaio 2018;
- rapporti di lavoro dipendente e accordi con collaboratori/professionisti (questi ultimi non dipendenti), allegati F e C dell'atto n. 9857/14332 aggiornati nelle consistenze alla data del 29 gennaio 2018; si precisa che i lavoratori subordinati attualmente in forza al ramo d'azienda sono n. 56 unità;
- subentro in offerte presentate anche in sede di partecipazione a gare pubbliche in attesa di esito come da elenco già formato, allegato D dell'atto n. 9857/14332 aggiornato nelle consistenze alla data del 29 gennaio 2018;
- contratti relativi ad utenze;
- partecipazione a consorzi e ad ATI, allegato E dell'atto n. 9857/14332 aggiornato nelle consistenze alla data del 29 gennaio 2018;
- polizze assicurative e fidejussioni sui contratti e su cauzioni come da elenchi già formati, allegati G e H dell'atto n. 9857/14332 aggiornato nelle consistenze alla data del 29 gennaio 2018;
- contratti di leasing come da elenco già formato, allegato L dell'atto n. 9857/14332 aggiornato nelle consistenze alla data del 29 gennaio 2018;
- il logo SEA Group, come da allegato I del contratto di affitto.

Presentazione offerte irrevocabili d'acquisto entro le ore 12,00 del 10/4/2018 presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Trento, Largo Pigarelli, 1.

Esame delle offerte ore 12,00 dell'11/4/2018 presso il Tribunale di Trento, avanti il Giudice delegato, Dott.ssa Monica Attanasio.

Prezzo non inferiore ad € 1.450.000,00.

Modalità di presentazione delle offerte irrevocabili e non condizionate, di svolgimento della gara, di aggiudicazione, di pagamento del prezzo e di ogni altra informazione contenuta nel decreto del Tribunale di Trento del 22/2/2018 da richiedere obbligatoriamente al Commissario giudiziale.

Il Commissario giudiziale provvederà ad attivare specifico virtual data room sul portale dei fallimenti del Tribunale di Trento che sarà accessibile tramite credenziali dal giorno successivo alla pubblicazione del bando e fino al 31 marzo 2018. Nel virtual data room il Commissario giudiziale metterà a disposizione i documenti che SEA s.p.a. e l'odierno affittuario sono tenuti a fornire – con secretazione di dati ritenuti sensibili – per consentire l'adeguata verifica della consistenza del ramo d'azienda da parte di terzi interessati. La richiesta di accesso al virtual data room, recante dichiarazione di riservatezza, dovrà essere avanzata mediante formale domanda al Commissario giudiziale, all'indirizzo PEC della procedura (cp2.2017trento@pecconcordati.it), e dovrà essere accompagnata da una cauzione dell'importo di € 50.000,00 a garanzia dell'impegno di riservatezza assunto, da corrispondere mediante assegno circolare da consegnare nelle mani del Commissario giudiziale oppure mediante bonifico bancario a favore di SEA S.p.A. IBAN IT 15 H 05216 01800 000000004132; allesito della procedura competitiva, la cauzione sarà oggetto di restituzione, salvo il caso di violazione dell'impegno alla riservatezza.

Per maggiori informazioni è possibile rivolgersi al Commissario giudiziale Dott. Luca Gasparini con studio in Mantova, viale Italia 19, tel. 0376-222100, e-mail cp2.2017trento@pecconcordati.it.

Trento, il 28 febbraio 2018

Il Commissario giudiziale - Dott. Luca Gasparini